



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.09.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesi Çay Mahallesi sınırları içerisinde 291 ada, 1, 2, 3 ve 5 nolu parseller ile 290 ada 30 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **18.07.2022** tarihli ve **163917** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çay Mahallesi, F38D23D nazım imar planı paftası, 290 ada 30, 291 ada1, 2, 3, 5 28 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52947442 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çay Mahallesi, F38D23D nazım imar planı paftası, 290 ada 30, 291 ada1, 2, 3, 5 28 nolu parseller mevcut nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Sağlık Tesis Alanı ve İmar Yolu olarak planlanması önerilmektedir. Söz konusu alanın 05-11-1991 tarihinde “Devlet Hastanesi yeri olarak kullanılmak üzere” Sağlık Bakanlığına tahsisi yapıldığı; Ordu İl Sağlık Müdürlüğünün 14-03-2022 tarih ve 3848 sayılı yazısında da Çaybaşı ilçesi, Çay mahallesi, 291 ada 5 nolu parsel alanında Entegre Devlet Hastanesi yapılması amacıyla plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğinin Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye